



Blovstrød Tennis Klub
Sortemosevej 20

Rådhuset
Plan og Byg
planogbyg@alleroed.dk
Tlf.: 48127240

Åbningstider
Mandag og torsdag 12-17
Tirsdag 8-14

Sagsbehandler:
Rasmus Strandgård Jensen

16. november 2022

Journalnr.: 22/14196

LANDZONETILLADELSE

Allerød Kommune træffer med dette afgørelse i sagen om opsætning af fire lysmaster på ejendommen Sortemosevej 20, matr. nr. 5BD, Blovstrød By, Blovstrød

Forvaltningens afgørelse

I henhold til Planlovens¹ § 35, stk. 1 meddeler Forvaltningen hermed landzonetilladelse til opsætning af fire lysmaster på hver 8,5 meter.

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Lysmasterne slukkes, når anlægget ikke er i brug.
- Lysmasterne må ikke være tændt imellem 22:00-06:00.
- Lysarmaturet skal rettes mod banerne, og lys må ikke blænde nuværende eller kommende naboer.

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

Ansøgningen har været til politisk behandling. Der er i Miljø-, Erhverv-, og Byudvalget d. 8. november 2022 blevet truffet beslutning om tilladelse til det ansøgte.

Vær opmærksom på, at landzonetilladelsen ikke tilsidesætter eller erstatter andre tilladelser, som det ansøgte måtte kræve.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside. Se i øvrigt under bemærkninger.

Sagsredegørelse

¹ Lov om planlægning, jf. lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020

Allerød Kommune har den 24. maj modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af fire lysmaster ved de to nordligste tennisbaner på ovennævnte ejendom. Lysmasterne ønskes opført således, at Blovstrød Tennis Klub (BTK) kan udvide deres åbningstider – særligt i efterårs- og vintermånederne - og dermed tilbyde en større befolkningsgruppe mulighed for at spille udendørstennis.

Der søges helt konkret om 4 koniske master med en højde på 8,5 meter. Masterne ønskes placeret omtrent som vist på figur 1 nedenfor. På hver af lysmasterne vil der være fire LED lyskastere á 165 W monteret. Lyset kommer til at tænde som en dobbeltbane, og man kan derfor ikke vælge kun at oplyse en enkelt bane. Armaturerne skal kippes 15 grader, og hvert armatur drejes 30 grader ind mod midten af banen.

Lysanlægget bliver udstyret med et kontaktur, således lyset ikke tændes, når banen ikke er i brug. Lysmasterne kan udelukkende tændes af medlemmer, der har adgang til klubhuset. Den konkrete type af lysanlæg der ønskes opsat kan ses i bilag 1.



Figur 1 - Omtrent placering af lysmasterne

Der er i nærværende landzonetilladelse stillet vilkår om at lysarmaturet ikke må være blændende for naboer. Hvis det ansøgte alligevel viser sig at være blændende, skal der laves tiltag for at reducere blændingen såsom afskærmning af armaturet.

Begrundelse

Allerød Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser søger at varetage.

Kommunen lægger vægt på, at der er et planmæssigt grundlag, der understøtter opførelsen af masterne. Ifølge Kommuneplan 2021 skal området anvendes til rekreative formål såsom idrætsanlæg og i den gældende lokalplan² for området, der gælder for området, skal området anvendes til idrætsformål.

Kommunen lægger yderligere vægt på, at lysmasterne vil kunne sikre, at flere af kommunens borger har adgang til at spille tennis. Det er således kommunens vurdering, at der er et alment nyttigt hensyn, der taler for en tilladelse af lysmasterne.

Vilkårene i nærværende landzonetilladelse er stillet, da både nuværende og kommende naboer, samt den omkringliggende natur kan opleve gener ved lysmasterne. Kommunen vil med vilkårene i nærværende landzonetilladelse forsøge at mindske disse gener. Kommende naboer er specifikt nævnt i vilkårene, da der på nabomatriklen (5bo, Blovstrød By, Blovstrød) er en gældende lokalplan, der udlægger området til boliger³.

Væsentlige hensyn

Det ansøgte skal vurderes ud fra en lang række hensyn. De væsentligste i denne sag er følgende:

- Hensigtsmæssig udvikling af landzonen
- Undgå spredt og uplanlagt bebyggelse
- Nabohensyn

Vurdering af projektet

Ejendommen er omfattet af statslige udpegninger og udpegninger i Kommuneplan 2021. Projektet er vurderet i forhold til disse udpegninger:

Fingerplan 2019

- Det ansøgte er beliggende inden for afgrænsningen *Det ydre storbyområde* fra Fingerplan 2019. Allerød Kommune vurderer ikke, at denne udpegning har relevans for opsætningen af lysmaster.

Kommuneplan 2021

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme nr. BL.R.01, der udlægger området til rekreativt område. I området må der kun opføres bebyggelse, som

² lokalplan 1-133 Idrætsanlæg ved Blovstrødhallen offentlig bekendtgjort den 8. maj 2014

³ Se Lokalplan 1-132 "Dagligvarebutik og boliger ved Blovstrød Kro", offentliggjort den 12. april 2013.

er nødvendig i forbindelse med områdets drift og anvendelse, og ny bebyggelse må ikke virke skæmmende i forhold til omgivelserne.

Allerød Kommune vurderer, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanrammen.

Lokalplan

Det ansøgte er beliggende inden for områdefægrænsningen for lokalplan 1-133, Idrætsanlæg ved Bløvsrødhallen.

Lokalplanen har til formål at sikre at området anvendes til idrætsformål, men har også til formål at sikre: *"at der ikke må opføres yderligere bebyggelse indenfor lokalplansområdet"*.

Dette rejser spørgsmålet om, hvorvidt det er muligt at opføre lysmaster eller om disse strider imod lokalplanens formål. Kommunen vurderer imidlertid, at formålsbestemmelsen refererer til byggeri, der ikke bidrager til idrætsformålet. Dette understøttes af, at der i lokalplanens redegørelse står:

"Nuværende lokalplan har til formål at sikre at området forbliver i landzone, og ligeledes udelukkende benyttes til idrætsformål. Det er lokalplanens hensigt at sikre udviklingen af idrætsområdet ved Bløvsrødhallen udvikles så det bedst muligt tjener brugerne"

Kommunen er af den opfattelse, at lysmaster netop vil sikre at idrætsområdet udvikles, så det bedst muligt tjener brugerne. Kommunen vurderer således, at lysmasterne kan opføres uden dispensation fra lokalplanen.

Landskabskarakterområder

Det ansøgte er ikke beliggende inden for noget udpeget landskabskarakterområde.

Derudover har landskabet det strategiske mål *vedligehold*, hvor der kan indpasses byggeri og anlæg eller gennemføres ændringer i tilstanden eller arealanvendelsen, hvis det kan dokumenteres, at det ikke slører eller forringer landskabets karakter.

Allerød Kommune vurderer derfor, at det ansøgte kan opføres uden væsentligt at tilsidesætte det omkringliggende landskab.

Naturbeskyttelse

Tennisbanerne er placeret tæt op ad to søer, som er beskyttet ved Naturbeskyttelseslovens⁴ §3. Der er ca. 13 meter fra nærmeste lysmaster til nærmeste søbred.

⁴ Lov om naturbeskyttelse, jf. lovbek. nr. 1986 af 27/10/2021

Allerød Kommune vurderer, at lyset fra de opsatte master ikke vil have en væsentlig negativ indvirkning på det naturbeskyttede område. Der er dog et ønske fra Kommunen om, at Blovstrød Tennisklub holder lyset slukket, når banerne ikke bruges af hensyn til dyrelivet ved de beskyttede søer.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 260 Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt ca. 750 meter fra ejendommen.

Allerød Kommune har på baggrund af afstanden og omfanget af det ansøgte vurderet, at opførelse af det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000-områder og bilag IV-arter i området, hvorfor der ikke skal foretages en konsekvensvurdering.

Beskyttelsesinteresser

- Det ansøgte er placeret inden for en afstand af 300 meter fra Blovstrød Kirke. Det ansøgte opnår dog ikke en højde over 8,5 meter og er derfor ikke omfattet af naturbeskyttelsesloven §19, stk. 1.

Naboorientering

Der har været foretaget naboorientering af landzonetilladelsen jf. Planlovens § 35, stk. Der er indkommet en samlet indsigelse fra fem naboer.

Naboerne fremlagde følgende bekymringer:

- Lysgener i boliger. Naboerne er i forvejen generet af lys fra fodboldbanerne både direkte samt som genskær fra søen.
- Da de bor ud mod en idyllisk sø, vil det være ekstra skæmmende med kraftigt lys.
- Grundet energikrisen er det forkert med 4 store lysmaster, der vil være tændt mange timer dagligt.
- Mere støj fra tennisbanerne grundet den øgede aktivitet.

På baggrund af indsigelsen valgte forvaltningen, at sagen skulle fremlægges for politisk udvalg. Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede den 8. november 2022 at give tilladelse til det ansøgte.

Bemærkninger

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, dvs. fire uger efter offentliggørelsen. Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år efter, at den er meddelt jf. Planloven § 56, stk. 2.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse.

Venlig hilsen

Rasmus Strandgård Jensen
Landzonesagsbehandler
Plan og Byg

Kopi til:
Naboorienterede
Danmark Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk
Energinet, El: 3.parter@energinet.dk
Energinet, Gas: ledningsinfo@energinet.dk

Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58 i LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning.

Klagefristen udløber fire uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1 i BEK nr. 130 af 28. januar 2017. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på naevneneshus.dk

Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

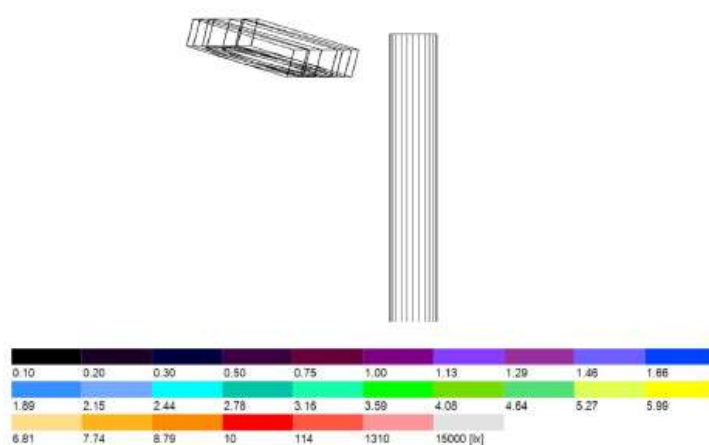
Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. planlovens § 62.

Bilag 1 – armaturet der ønskes opsat

Kip af armaturer

Samtlige armaturer kippes 15 grader



LITEFORCE produkt billede med stregtegning

LITEFORCE er en effektiv asymmetrisk projektør designet af LITE. Det kraftige armatur er bygget op omkring den nyeste LED-teknologi, og giver væsentlige energi- og vedligeholdelsesbesparelser. LITEFORCE er et modulopbygget armatur. Derudover er armaturet med indbygget DIP-switch funktion, som gør det muligt at dæmpe effekten fra 150W-100W. Armaturet er produceret med kvalitetsmaterialer og komponenter for lang levetid og holdbarhed i det skandinaviske klima. Grundet det asymmetriske lys har LITEFORCE mange anvendelsesområder, heriblandt over porte, som pladsbelysning, til brug over udendørs tennisbaner mm.

